ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակի համայնքապետարանը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026թ. դեկտեմբերի 15-ին, ժամը՝ 11:00-ին https://www.e-auctions.am կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 978-Ա կարգադրության համաձայն օտարման ենթակա ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքերը

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
1	1	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, գ. Անտառուտ, 10-րդ փողոց, 6-րդ փակուղի, 12 (Վկայական N 02092024-02-0022)	0	0,1142	9 432 000	1 700 738	9 432 000	2 829 600	50 000	50 000
2	2	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, գ. Անտառուտ, 10-րդ փողոց, 6-րդ փակուղի, 10 (Վկայական N 16092024-02-0073)	0	0,11499	9 498 000	1 801 800	9 498 000	2 849 400	50 000	50 000
3	3	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, ք. Աշտարակ (Վկայական N 11102024-02-0077)	0	0,37	12 555 000	24 975	12 555 000	2 511 000	125 550	50 000
4	4	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, գ. Կող (Վկայական N 10122024-02-0084)	0	1,53	14 904 000	103 275	14 904 000	2 980 800	149 040	60 000
5	5	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, գ. Ղազարավան, 1-ին փողոց, 60/4 (Վկայական N 13042026-02-0044)	0	0,0495	3 570 000	929 462	3 570 000	1 071 000	50 000	14 700
6	6	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, ք. Աշտարակ, Ոլպատիտիկ, 2-րդ թաղամաս, 8-րդ փողոց, 29 հասցե (Վկայական N 06112024-02-0005)	0	0,0685	10 710 000	3 042 633	9 103 500	2 731 050	50 000	14 700
7	7	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, գ. Ուշի, 9-րդ փողոց, 1/2 (Վկայական N 04022025-02-0100)	0	0,06	3 700 000	1 732 500	3 700 000	1 110 000	50 000	30 000
8	8	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, գ. Օշական (Վկայական N 20022026-02-0018)	0	2,50058	18 490 000	1 037 835,4	18 490 000	3 698 000	184 900	24 700

** **Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակի համայնքի ղեկավար, (հասցե՝ ք., Աշտարակ, Ներսես Աշտարակեցու հրապարակ, 7 շենք):***

** **Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև համայնքները (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի),***

** **Աճուրդի մասնակցության համար էլեկտրոնային համակարգում (https://www.e-auctions.am/) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո անհրաժեշտ է e-payments համակարգի միջոցով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճար:***

** **Յուրաքանչյուր լոտի էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում փվյալ լոտի աճուրդի նվազագույն սկսման պահին հաջորդող 3-րդ աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:***

** **Աճուրդի վերաբերյալ անհրաժեշտ և լրացուցիչ տեղեկատվություն ու տեխնիկական աջակցություն ստանալու համար Մասնակիցները կարող են զանգահարել /0232/3-10-26 հեռախոսահամարին կամ այցելել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակի համայնքապետարան հասցե՝ ք., Աշտարակ, Ներսես Աշտարակեցու հրապարակ, 7 շենք:***

Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

- Էլեկտրոնային աճուրդի ավարտին նախորդող վերջին րոպեի ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 1 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սույն կարգով սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

*- **Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը ստորագրված արձանագրությունն ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 22-րդ կետում նշված փաստաթղթերը՝** ֆիզ. անձանց համար՝ ՀՀ քաղաքացին՝ անձը հաստատող փաստաթղթի, ֆախստական անձը՝ նույնականացման քարտի կամ ճամփորդական փաստաթղթի, օտարերկրյա քաղաքացին՝ անձնագրի պատճենները և թարգմանությունը, իրավ. անձանց համար՝ գրանցման և հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները, իսկ քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց գործադիր մարմնի ղեկավարի և լիազորված անձանց համար՝ անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը, ինչպես նաև գրավոր հավաստում այն մասին, որ ՀՀ օրենքներով կամ դիմողի (հայտատուի) կանոնադրությամբ փվյալ գույքը փվյալ ձևով գնելու համար պետական համապատասխան մարմինների համաձայնություն չի պահանջվում կամ, որ պահանջվող համաձայնություններն ստացված են (կցելով այդ համաձայնագրերը), հաղթողի կողմից փրված լիազորագիրը (եթե արձանագրությունն ստորագրում է լիազորված անձը), **աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը, առանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպչին:***

Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության 900445101463 հաշվեհամարին:

** **Աճուրդի կազմակերպիչը նախավճարը, աճուրդը կայանալուց կամ չկայացած հայտարարվելու պահից 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, վերադարձնում է աճուրդում չհաղթած մասնակիցներին՝ մասնակցության հայտում նշված հաշվեհիրոջ հաշվեհամարին:***

- Աճուրդի հաղթողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լոտ (եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքը կարող եք հետևել առանց եղանակով https://www.e-auctions.am կայքում: